

ING. PETR BRICHTA
Projekce a kalkulace pozemních staveb
Brněnská 4104/14B, 695 01 Hodonín
IČ : 758 22 768
p.brichta@seznam.cz, tel. + 420 723 569 723

.....

Oprava fasády provozní budovy a teplých garáží

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
--

STAVEBNÍK	: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Brno
STUPEŇ	: Projektová dokumentace pro provedení stavby podle Přílohy č. 6 k Vyhl.č. 499/2006 Sb.
ZAK.Č.	: 01/05/2017
VYPRACOVAL	: Ing. Petr Brichta
DATUM	: Červen, 2017
MÍSTO	: k.ú. Hodonín, parc. st. 4938 a st. 4939

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Údaje o stavbě

<i>Název stavby:</i>	Oprava fasády provozní budovy a teplých garáží
<i>Místo stavby:</i>	parc. st. 4938 a st. 4939, k.ú. Hodonín
<i>Předmět dokumentace:</i>	Předmětem dokumentace pro provedení stavby je oprava fasády provozní budovy a teplých garáží nacházejících se v areálu Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, oblast Hodonín, na ulici Brněnská v Hodoníně. Navrhované stavební úpravy nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stavebními úpravami se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, stavební úpravy nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou. Projektová dokumentace je vypracovaná v rozsahu dokumentace pro provedení stavby podle Přílohy č. 6 k Vyhl.č. 499/2006 Sb. a její obsah je přizpůsoben rozsahu dokumentace pro vydání územního souhlasu s podrobnostmi umožňujícími vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Údaje o stavebníkovi a provozovateli stavby

<i>Stavebník:</i>	Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace Kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Brno IČ: 70932581, DIČ: CZ70932581
-------------------	---

Údaje o zpracovateli dokumentace

<i>Projektant:</i>	Ing. Petr Brichta Projekce a kalkulace pozemních staveb Brněnská 4104/14B, 695 01 Hodonín, IČ: 75822768 Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1004218
--------------------	---

SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- projektová dokumentace „Zateplení administrativní budovy cestmistrovství Hodonín“ vypracovaná Ing. Petr Brichta (05/2013)
- požadavky stavebníka a odsouhlasený rozsah požadovaných stavebních úprav
- stavebně – technický průzkum místa stavby
- zaměření skutečného stavu provozní budovy a teplých garáží
- Vyhl.č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění novely č. 62/2013 Sb.
- Vyhl.č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

ÚDAJE O ÚZEMÍ

Katastrální území:	Hodonín
Parcelní číslo:	st. 4938
Plocha:	307 m ²
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku :	bez č.p./č.e., objekt občanské vybavenosti (teplé garáže)
Parcelní číslo:	st. 4939
Plocha:	939 m ²
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku :	bez č.p./č.e., objekt občanské vybavenosti (provozní budova)
Vlastnické právo:	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Brno

ÚDAJE O STAVBĚ

Stávající objekty provozní budovy a teplých garáží se nachází v areálu Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, oblast Hodonín, na ulici Brněnská v Hodoníně. Provozní budova se nachází na parc.st. 4939 a objekt teplých garáží se nachází na parc.st. 4938 v k.ú. Hodonín. Objekty byly postaveny v 70. letech 20. století a v minulosti byly na objektech provedeny různé stavební úpravy.

Provozní budova slouží jako technické a provozní zázemí pro areál správy a údržby silnic a je propojená s administrativní budovou cestmistrovství. Jedná se o zděný jednopodlažní nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu rozměru 65,00 x 12,64 m s plochou střechou, výška objektu od chodníku po atiku ploché střechy je 4,80 m. Budova je provedena z plných cihel, popř. z cihelných tvárnic, plochá střecha má krytinu z PVC fólie včetně zateplení z polystyrenových desek a její konstrukce je nesena prefabrikovanými železobetonovými střešními žebírkovými panely. V obvodových stěnách se nachází plastové sekční garážové vrata, plastové okna s izolačním zasklením, plastové vchodové dveře, plechové dveře a výplně okenních otvorů ze skleněných tvárnic. Součástí fasády jsou dále plechové dešťové žlaby a svody, stropní a nástěnné svítidla, rozvody elektroinstalace, fasádní svody hromosvodu, vypínače ke svídlům, ovládací prvky garážových vrat, plechové ventilátory, ocelový žebřík pro výstup na plochou střechu, odkouření plynových kotlů, ventilační mřížky, teplotní čidla, výtokový ventil na studenou vodu, odvětrávací potrubí plynu a různé informační a bezpečnostní cedule. Okolo části objektu je původní okapový betonový chodník.

Teplé garáže slouží jako objekt pro odstavení vozidel údržby v areálu správy a údržby silnic a je to objekt samostatně stojící a nachází se v blízkosti administrativní budovy cestmistrovství u vjezdu do areálu. Jedná se o zděný jednopodlažní nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu rozměru 24,65 x 12,50 m s plochou střechou, výška objektu od zpevněných ploch po atiku ploché střechy je max. 6,10 m. Budova je provedena z plných cihel, popř. z cihelných tvárnic, plochá střecha má krytinu z PVC fólie včetně zateplení z polystyrenových desek a její konstrukce je nesena prefabrikovanými železobetonovými střešními žebírkovými panely položenými na železobetonových prefabrikovaných plnostěnných vaznicích. V obvodových stěnách se nachází plastové sekční garážové vrata, plastové okna s izolačním zasklením a plastové vchodové dveře. Součástí fasády jsou plechové dešťové žlaby a svody, nástěnné svítidla, rozvody elektroinstalace, fasádní svody hromosvodu, vypínače ke svídlům, ovládací prvky garážových vrat, ventilační mřížky, bezpečnostní ochranné úhelníky a různé informační a bezpečnostní cedule. Na jižní straně objektu přiléhá k teplým garážím venkovní ocelový pultový přístřešek na auta s plechovou vlnitou krytinou.

POPIS NAVRHOVANÝCH STAVEBNÍCH ÚPRAV

PROVOZNÍ BUDOVA

Oprava fasády

Původní fasáda (fasáda, meziokenní pilíře, parapetní zdivo, průvlak pod atikou ploché střechy, římsy, ostění a nadpraží oken, vrat a vchodových dveří) je tvořená jádrovou omítkou s povrchem z břizolitové omítky doplněná lokálně po minulých opravách (zazdívky okenních otvorů apod.) hladkou jádrovou omítkou. Bude provedena oprava omítek v předpokládané ploše do 50 % plochy fasády (skutečná plocha bude zjištěna na stavbě) spočívající v otlučení omítek a doplnění otlučených omítek novou hladkou jádrovou omítkou. Takto opravená plocha bude očištěna tlakovou vodou (umytí fasády), fasáda bude opatřena novým zpevňujícím podkladním (penetračním) nátěrem, bude provedena nová vyrovnávací vrstva stěrkové hmoty tl. 3 – 4 mm s vloženou výztužnou sklotextilní síťovinou (perlinkou) a finální povrchová úprava novou systémovou pastovitou barevnou tenkovrstvou silikonovou omítkou se zrnem max. 2,0 mm včetně podkladního nátěru pro silikonové pastovité omítky. Na fasádu budou aplikované 2 barevné odstíny – červený a šedý – viz přílohu projektové dokumentace s barevným řešením fasády. Součástí materiálu finální omítky musí být impregnační přísady pro zamezení vzniku výskytu řas, mechů apod. na povrchu fasády.

Součástí nové omítky budou systémové fasádní hliníkové (popř. plastové) lišty s tkaninou – lišty výztužné rohové, lišty výztužné rohové s okapničkou a lišty začišťovací (okenní).

Obklad soklu fasády

Na soklové části fasády bude provedený nový obklad výšky min. 225 mm (min. 3 šáry) z keramických (cihelných) mrazuvzdorných obkladových pásků rozměru 290 x 65 x 10 mm v odstínu hnědém lepených flexibilním lepidlem. Obkladem budou opatřeny taktéž boční ostění vchodových dveří a garážových vrat. Okolo nového venkovního výtakového ventilu na studenou vodu bude proveden nad soklem přídavný obklad rozměru min. 1,0 x 1,0 m.

Klempířské prvky

Původní oplechování horních povrchů betonových říms (markýz) z pozinkovaného plechu bude demontované a nahrazené novým oplechováním z pozinkovaného plechu s povrchem přírodním včetně bočních závětrných listů r.š. 250 mm na ukončujících bočních hranách markýz.

Původní dešťové půlkruhové žlaby r.š. min. 330 mm budou se zvýšenou opatrností demontované (žlaby budou zpětně použité), ocelové žlabové háky budou ponechány a po provedení opravy fasády se žlabové háky podle potřeby opatří novým syntetickým nátěrem a bude provedena zpětná montáž původních dešťových žlabů.

Původní dešťové kruhové svody DN 120 mm budou se zvýšenou opatrností demontované (svody budou zpětně použité), ocelové objímky svodu budou ponechány a po provedení opravy fasády se svodové objímky podle potřeby opatří novým syntetickým nátěrem a bude provedena zpětná montáž původních dešťových svodů. U části původních svodů je jejich nadzemní část výšky min. 1,50 m provedena z litinových potrubí DN 125, tyto nadzemní části svodů budou taktéž se zvýšenou opatrností demontované a po opravě fasády budou zpětně namontované a litinové potrubí se opatří novým syntetickým nátěrem v odstínu červenohnědém (1 x Z + 2 x E). Při demontáži a zpětné montáži dešťových svodů nebude zasahováno do původních lapačů střešních splavenin.

Část původních plastových oken je opatřena venkovními parapety r.š. min. 250 mm z pozinkovaného plechu (venkovní parapety z pozinkovaného plechu budou demontované), část oken je opatřena hliníkovými parapety r.š. min. 200 mm s lakovaným povrchem v odstínu bílém a část oken je bez venkovních parapetů. U oken s demontovanými původními parapety a u oken bez parapetů bude provedena montáž nových hliníkových parapetů r.š. min. 250 mm s lakovaným povrchem v odstínu bílém včetně bočních krytek.

Větrací mřížky na fasádě

Původní plechové větrací mřížky nacházející se v lici fasády budou odstraněné (vybourané) a v jejich místech a ve stejných rozměrech budou osazeny nové větrací hliníkové mřížky s lakovaným povrchem včetně sítí proti hmyzu.

Venkovní svítidla, vypínače ke svítidlům a ostatní elektroinstalace na fasádě

Původní venkovní přisazené žárovkové stropní a nástěnné svítidla budou demontované a po opravě fasády budou na jejich původních místech osazené nové venkovní přisazené žárovkové stropní a nástěnné svítidla (kruhové svítidla průměru min. 200 mm, materiál plast/sklo, patice E27, krytí IP 44).

Původní venkovní vypínače pro svítidla budou demontované a po opravě fasády budou na jejich původních místech osazené nové venkovní vypínače pro svítidla (vodotěsné, krytí IP 44).

Na fasádě se nachází různé prvky elektroinstalace (ovládací tlačítka pro garážová vrata, zásuvky, teplotní čidla, kabeláž, plechové ventilátory, světelný maják EZS apod.), jejichž demontáž a zpětnou montáž zajistí stavebník.

Hromosvody

Původní fasádní svody hromosvodů (kulatina prům. 8 – 10 mm, svorky a ochranný úhelník) budou se zvýšenou opatrností demontované (podpěry hromosvodu ponechat) a po opravě fasády budou zpětně namontované. Fasádní svody hromosvodů budou podle potřeby opatřené ochranným antikoročním nátěrem.

Nátěr zámečnických prvků

Původní nátěry zámečnických prvků (zabudovaná plechová skříň elektro se spodním krycím plechem, žebřík na plochou střechu, plechové jednokřídlové a dvoukřídlové dveře včetně rámových zárubní, odvětrávací plynové potrubí, konzoly pro ventilátory) budou odstraněné oškrábáním a bude proveden nový syntetický nátěr (1 x Z + 2 x E) těchto zámečnických prvků v odstínu červenohnědém.

Venkovní výtokový ventil

Původní venkovní nástěnný výtokový ventil s páčkou a připojením na hadici bude demontovaný a bude nahrazený novým venkovním nástěnným výtokovým ventilem 1/2" s páčkou a připojením na hadici.

Informační a bezpečnostní cedule

Na fasádě se nachází různé plechové a plastové informační a bezpečnostní cedule, jejichž demontáž a zpětnou montáž zajistí stavebník.

Okapový chodník

Původní betonový okapový chodník okolo části objektu v šířce 800 a 960 mm a v předpokládané tloušťce 100 – 150 mm bude vybouraný a v jeho místě bude provedený nový okapový chodník šířky 550 mm z betonových dlaždic rozměru 500 x 500 x 50 (60) mm ukládaných do lože tl. 100 mm ze šterkopísku nebo šterkodrti. Nový chodník bude lemovaný zpevňující obrubou z betonových záhonových obrubníků rozměru 1000 x 250 x 50 mm ukládaných do lože z betonu prostého C 12/15.

Poznámka: doplňující popis stavebních úprav v rámci opravy fasády provozní budovy je uvedený ve výkresové části projektové dokumentace (D. Dokumentace objektu).

TEPLÉ GARÁŽE

Oprava fasády

Původní fasáda (fasáda, meziokenní pilíře, parapetní zdivo, římsa, ostění a nadpraží oken, vrat a vchodových dveří) je tvořená jádrovou omítkou s povrchem z břizolitové omítky doplněná lokálně po minulých opravách (zazdívký okenních otvorů apod.) hladkou jádrovou omítkou. Bude provedena oprava omítek v předpokládané ploše do 30 % plochy fasády (skutečná plocha bude zjištěna na stavbě) spočívající v otlučení omítek a doplnění otlučených omítek novou hladkou jádrovou omítkou. Část fasády není opatřená omítkou (parapetní zdivo z pórobetonových tvárnic), tato část fasády se doplní novou vyrovnávací hladkou jádrovou omítkou. Takto opravená plocha bude očištěna tlakovou vodou (umytí fasády), fasáda bude opatřená novým zpevňujícím podkladním (penetračním) nátěrem, bude provedena nová vyrovnávací vrstva stěrkové hmoty tl. 3 – 4 mm s vloženou výztužnou sklotextilní síťovinou (perlinkou) a finální povrchová úprava novou systémovou pastovitou barevnou tenkovrstvou silikonovou omítkou se zrnem max. 2,0 mm včetně podkladního nátěru pro silikonové pastovité omítky. Na fasádu budou aplikované 2 barevné odstíny – červený a šedý – viz přílohu projektové dokumentace s barevným řešením fasády. Součástí materiálu finální omítky musí být impregnační přísady pro zamezení vzniku výskytu řas, mechů apod. na povrchu fasády.

Součástí nové omítky budou systémové fasádní hliníkové (popř. plastové) lišty s tkaninou – lišty výztužné rohové, lišty výztužné rohové s okapničkou a lišty začíšťovací (okenní).

Obklad soklu fasády

Původní sokl na fasádě provedený z cihelných obkladových pásků a z hutných keramických pásků (kabřinec) bude otlučený. Na soklové části fasády bude provedený nový obklad výšky min. 300 mm (min. 4 šáry) z keramických (cihelných) mrazuvzdorných obkladových pásků rozměru 290 x 65 x 10 mm v odstínu hnědém lepených flexibilním lepidlem. Obkladem budou opatřené taktéž boční ostění vchodových dveří, garážových vrat a předsazená horní část soklu na jižní straně objektu.

Klempířské prvky

Původní oplechování horních povrchů betonových říms z pozinkovaného plechu bude demontované a nahrazené novým oplechováním z pozinkovaného plechu s povrchem přírodním včetně bočních závětrných lišt r.š. 250 mm na ukončujících bočních hranách markýz.

Původní dešťové půlkruhové žlaby r.š. min. 330 mm budou se zvýšenou opatrností demontované (žlaby budou zpětně použité), ocelové žlabové háky budou ponechány a po provedení opravy fasády se žlabové háky podle potřeby opatří novým syntetickým nátěrem a bude provedena zpětná montáž původních dešťových žlabů.

Původní dešťové kruhové svody DN 120 mm budou se zvýšenou opatrností demontované (svody budou zpětně použité), ocelové objímky svodu budou ponechány a po provedení opravy fasády se svodové objímky podle potřeby opatří novým syntetickým nátěrem a bude provedena zpětná montáž původních dešťových svodů. Při demontáži a zpětné montáži dešťových svodů nebude zasahováno do původních lapačů střešních splavenin.

Původní plastová okna jsou bez venkovních parapetů, u oken bez parapetů bude provedena montáž nových hliníkových parapetů r.š. min. 400 mm s lakovaným povrchem v odstínu bílém včetně bočních krytek.

Větrací mřížky a otvory na fasádě

Původní plechové větrací mřížky nacházející se v lici fasády budou odstraněné (vybourané) a v jejich místech a ve stejných rozměrech budou provedeny zazdívký otvorů v obvodové stěně cihlami s maltou. Původní větrací kruhové otvory průměru cca. 50 – 100 mm nacházející se na fasádě pod atikou ploché střechy budou taktéž zazděny cihlami s maltou nebo budou pouze vyplněné maltou (popř. montážní PUR pěnou).

Venkovní svítidla a ostatní elektroinstalace na fasádě

Původní venkovní nástěnné svítidla s pohybovým čidlem budou se zvýšenou opatrností demontované (svítidla budou zpětně použité) a po opravě fasády budou zpětně namontované.

Na fasádě se nachází různé prvky elektroinstalace (ovládací tlačítka a bezpečnostní čidla pro garážová vrata, kabeláž, světelný maják EZS apod.), jejichž demontáž a zpětnou montáž zajistí stavebník.

Hromosvody

Původní fasádní svody hromosvodů (kulatina prům. 8 – 10 mm, svorky a ochranný úhelník) budou se zvýšenou opatrností demontované (podpěry hromosvodu ponechat) a po opravě fasády budou zpětně namontované. Fasádní svody hromosvodů budou podle potřeby opatřené ochranným antikoročním nátěrem.

Nátěr zámečnických prvků

Původní nátěry zámečnických prvků (zabudovaná plechová skříň elektro s horní okapničkou) budou odstraněny oškrábáním a bude proveden nový syntetický nátěr (1 x Z + 2 x E) těchto zámečnických prvků v odstínu červenohnědém.

Informační a bezpečnostní cedule, ochranné plechové úhelníky

Na fasádě se nachází různé plechové a plastové informační a bezpečnostní cedule, jejichž demontáž a zpětnou montáž zajistí stavebník.

Na bočních ostěních garážových vrat se nachází původní plechové ochranné rohové úhelníky, které budou se zvýšenou opatrností demontované a po opravě fasády budou původní úhelníky zpětně namontované.

Venkovní pultový přístřešek na auta

U původního venkovního ocelového pultového přístřešku na auta, který přiléhá k jižní straně objektu teplých garáží, se uvažuje s demontáží celé původní krytiny z vlnitého plechu a ocelových vaznic nesoucí krytinu přístřešku (nutná zvýšená opatrnost při demontáži), aby byl umožněn přístup k opravované jižní straně fasády objektu. Po provedení opravy fasády objektu bude původní krytina z vlnitého plechu včetně ocelových vaznic zpětně namontovaná.

Poznámka: doplňující popis stavebních úprav v rámci opravy fasády teplých garáží je uvedený ve výkresové části projektové dokumentace (D. Dokumentace objektu).

PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY STAVBY

Předpokládané náklady stavby: cca. 1.500 tis. Kč (provozní budova)

Předpokládané náklady stavby: cca. 800 tis. Kč (teplé garáže)

PŘEDPOKLÁDANÉ TERMÍNY REALIZACE STAVBY

Předpokládaný termín zahájení stavby: 08/2017

Předpokládaný termín ukončení stavby: 09/2017

Předpokládaná doba provádění stavby: 2 měsíce

Hodonín, červen 2017.

Vypracoval: Ing. Petr Brichta